

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
XIX/ 271/ 2008

Raport

La Propunere legislativă pentru abrogarea alineatului (8) al articolului 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului

Cu adresa nr. L229/2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea raportului la ***Propunerea legislativă pentru abrogarea alineatului (8) al articolului 9 din Legea nr.112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului***, inițiatori Băeșu George - deputat PSD; Bentu Dumitru - deputat PSD; Iordache Florin - deputat PSD; Matei Cătălin Lucian - deputat PSD; Vasile Aurelia - deputat PSD.

În ședința din 18 iunie 2008, Comisia juridică a luat în dezbatere propunerea legislativă și a hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte ***raport de respingere***.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare abrogarea alin. (8) al art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor bunuri imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, potrivit căruia „apartamentele dobândite în condițiile alin. (1) nu pot fi înstrăinate 10 ani de la data cumpărării”.

Art. 1310 din Codul civil stabilește principiul liberei circulații a lucrurilor susceptibile de apropiere de a forma obiectul dreptului de proprietate sau altor raporturi juridice. Totodată, acest articol stabilește și o derogare de la acest principiu, pentru materia contractului de vânzare-cumpărare, și anume nu pot forma obiectul acestui contract lucrurile care, potrivit legii, nu sunt în comerț în circuitul civil. Ca atare, prohibiția poate fi absolută și vizează lucruri care, prin natura lor sau printr-o declarație a legii, sunt de uz sau de interes public și, ca atare, sunt inalienabile.

Textul alin. (8) al art. 9 din Legea nr. 112/1995 stabilește un caz de inalienabilitate, dar numai temporară, și anume apartamentele care nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora și care pot fi cumpărate de chiriașii titulari de contracte de închiriere ai apartamentelor în

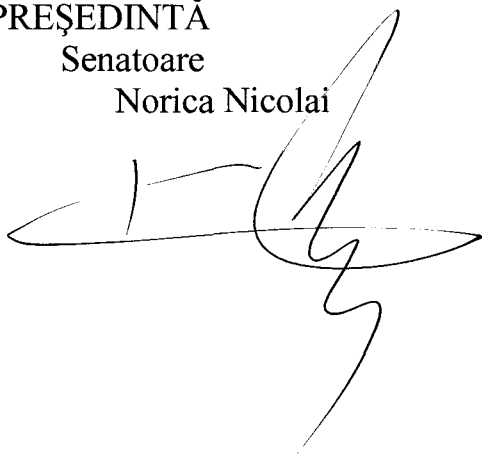
cauză, dar cu interdicția înstrăinării timp de 10 ani de la data cumpărării. Această interdicție a fost instituită la momentul adoptării legii, pentru a împiedica specularea vinderii acestor locuințe.

Inițiatorii, când au propus abrogarea alin. (8) al art. 9 din Legea nr. 112/1995, nu au avut în vedere faptul că art. 44 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 consacră o excepție de la regula neînstrăinării, timp de 10 ani de la data cumpărării, și anume dacă înstrăinarea este făcută către persoana îndreptățită, acesta fiind fostul proprietar. Ca atare, abrogarea propusă afectează unitatea conceptuală a actului normativ în cauză și generează dificultăți suplimentare în transpunerea acestuia în practică.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare plenului Senatului raportul de respingere, împreună cu inițiativa legislativă. În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **organice** și propunem **respingerea sa**, potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României.

În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbatere această inițiativă legislativă în calitate de **primă Cameră** sesizată.

PREȘEDINTĂ
Senatoare
Norica Nicolai



SECRETAR
Senatoare
Verginia Vedinaș

